



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 66**

5 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1659 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2 και 3) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α' 197).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).
6. Το 1233/15.7.2002 έγγραφο του δήμου Θεσσαλονίκης.
7. Το 685/24.4.2002 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.
8. Την 138/30.5.2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 130 Γ με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1659/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

'Αρθρο 2

1. Η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο σχέδιο στοά, στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται.
2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.
3. Τα ανεγερθησόμενα κτίσματα στο Ο.Τ. 130 Γ πρέπει να απέχουν απόσταση τουλάχιστον Δ (κατά ΓΟΚ) από την πλευρά που φαίνεται με τα στοιχεία Τ18, 29', 30', Τ 23, στο διάγραμμα του άρθρου 1.

'Αρθρο 3

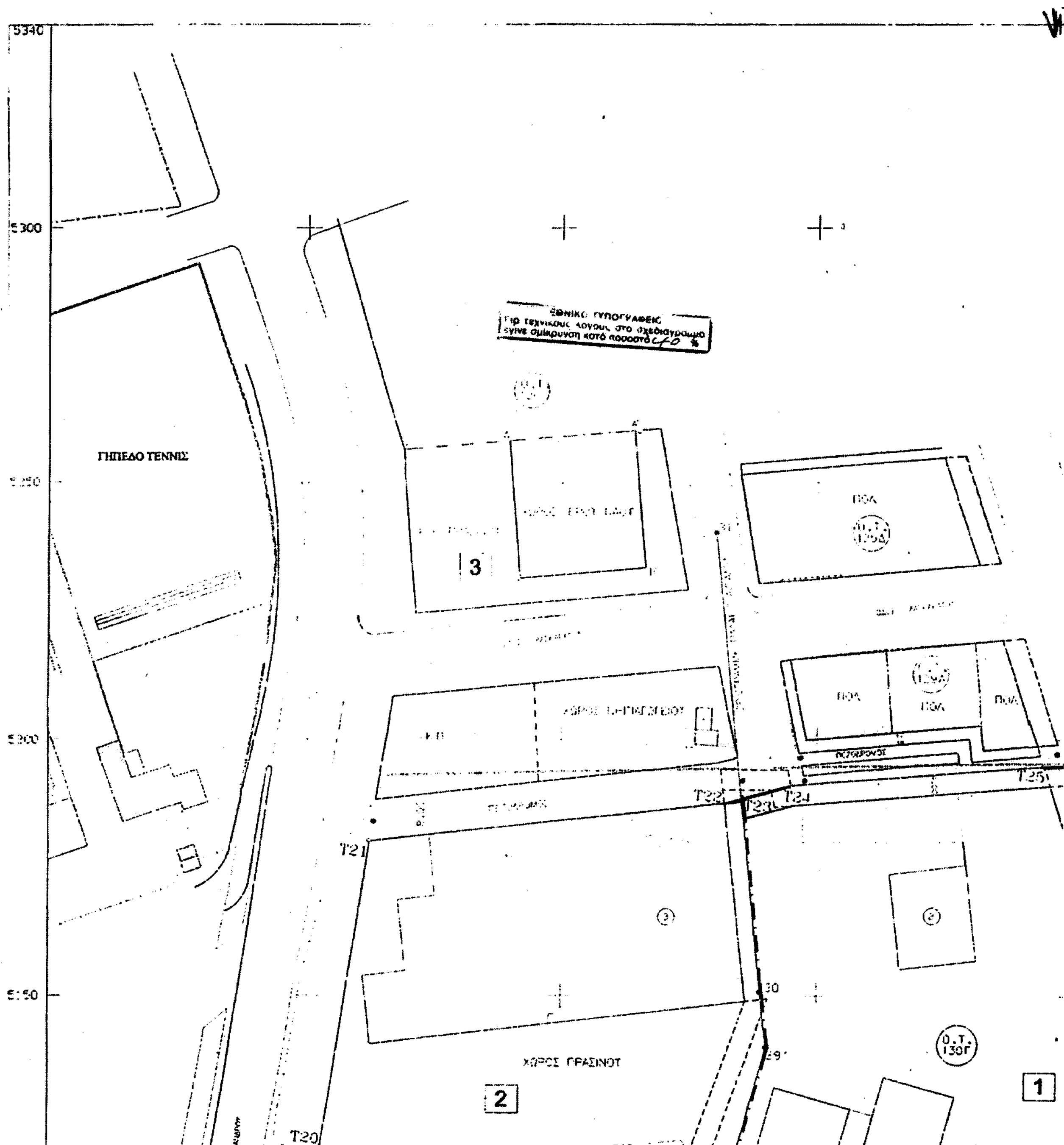
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

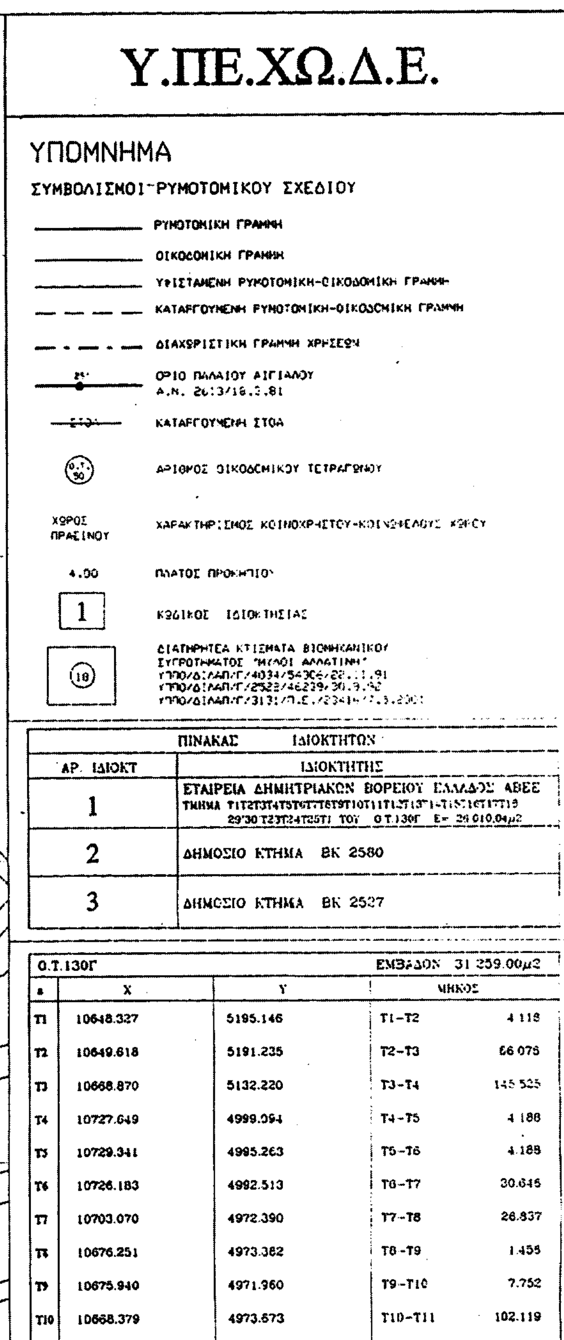
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ
5300
3
ΠΟΑ
T21
T22
T23
T24
T25
T20
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
2
Ο.Τ.
130Γ
1



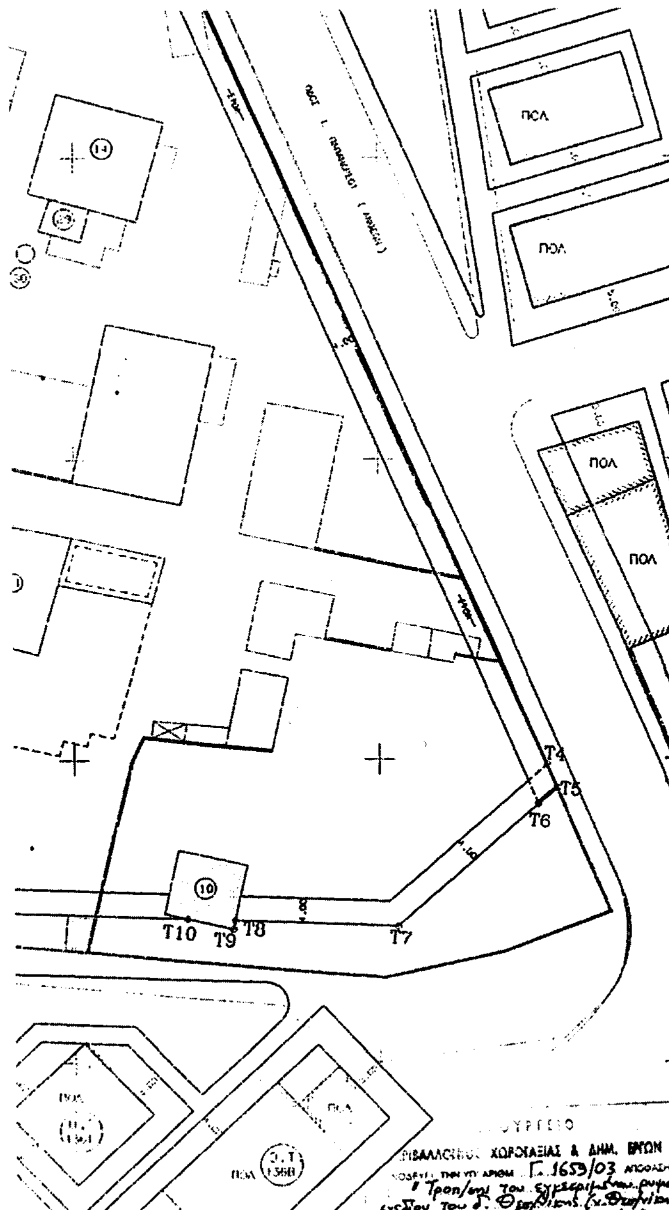
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΒΕΕ ΤΜΗΜΑ Τ1Τ2Τ3Τ4Τ5Τ6Τ7Τ8Τ9Τ10Τ11Τ12Τ13Τ14Τ15Τ16Τ17Τ19 29'30 Τ23Τ24Τ25Τ1 ΤΟΥ Ο.Τ.130Γ Ε= 29 010.04μ2
2	ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ ΒΚ 2580
3	ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ ΒΚ 2527

Ο.Τ.130Γ ΕΜΒΑΔΟΝ 31 259.00μ2

a	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ	
Τ1	10648.327	5195.146	Τ1-Τ2	4.119
Τ2	10649.618	5191.235	Τ2-Τ3	66.076
Τ3	10668.870	5132.220	Τ3-Τ4	145.525
Τ4	10727.649	4999.094	Τ4-Τ5	4.188
Τ5	10729.341	4995.263	Τ5-Τ6	4.188
Τ6	10726.183	4992.513	Τ6-Τ7	30.646
Τ7	10703.070	4972.390	Τ7-Τ8	26.837
Τ8	10676.251	4973.382	Τ8-Τ9	1.455
Τ9	10675.940	4971.960	Τ9-Τ10	7.752
Τ10	10668.379	4973.673	Τ10-Τ11	102.119


T20
T19
T18
T17
T16
T15
T14
T13
T12
T11
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
5000



T10	10668.379	4973.573	T10–T11	102.119
T11	10566.330	4977.450	T11–T12	11.392
T12	10566.210	4982.030	T12–T13	13.340
T13	10547.001	4991.786	T13–T14	12.843
T14	10544.018	5003.703	T14–T15	50.078
T15	10557.727	5051.868	T15–T16	21.317
T16	10570.000	5068.900	T16–T17	28.722
T17	10577.877	5096.543	T17–T18	20.450
T18	10583.321	5116.256	T18–T19	14.893
T19	10568.447	5117.006	T19–T20	66.000
T20	10502.531	5120.339	T20–T21	60.390
T21	10512.156	5179.957	T21–T22	70.000
T22	10581.750	5187.490	T22–T23	3.539
T23	10585.172	5188.388	T23–T24	10.046
T24	10594.890	5190.940	T24–T25	49.503
T25	10644.239	5194.824	T25–T1	4.100

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΥΛΩΝ ΑΛΛΑΤΙΝΗ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αρ. Φ. 42/03
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

...την υπ' αριθμ. Γ. 1653/03 απόφαση "Τροπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Θεσ/νίκης (ν. Θεσ/νίκης), Καταργήσεις 5' επιβολής προκηπίου"

Αθήνα 16 Ιανουαρίου 2003
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

ΦΑΣΗ	ΣΤΑΔΙΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ 3

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ
ΔΗΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 2276 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

6. Τις 23, 219/1992, 599/1998, 240/2000 και 62/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

7. Την 129/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Κρήτης και Βασ. Γεωργίου στην περιοχή Μετεώρων με τη μετατόπιση τμήματος της οδού Κρήτης και τον καθορισμό αυτού ως πεζοδρόμου την έγκριση πεζοδρόμων, την μετατροπή χώρου πρασίνου σε κοινόχρηστο χώρο και τη δημιουργία του Α οικοδομικού τετραγώνου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2276/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα κατά την προηγούμενη παράγραφο οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) και τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

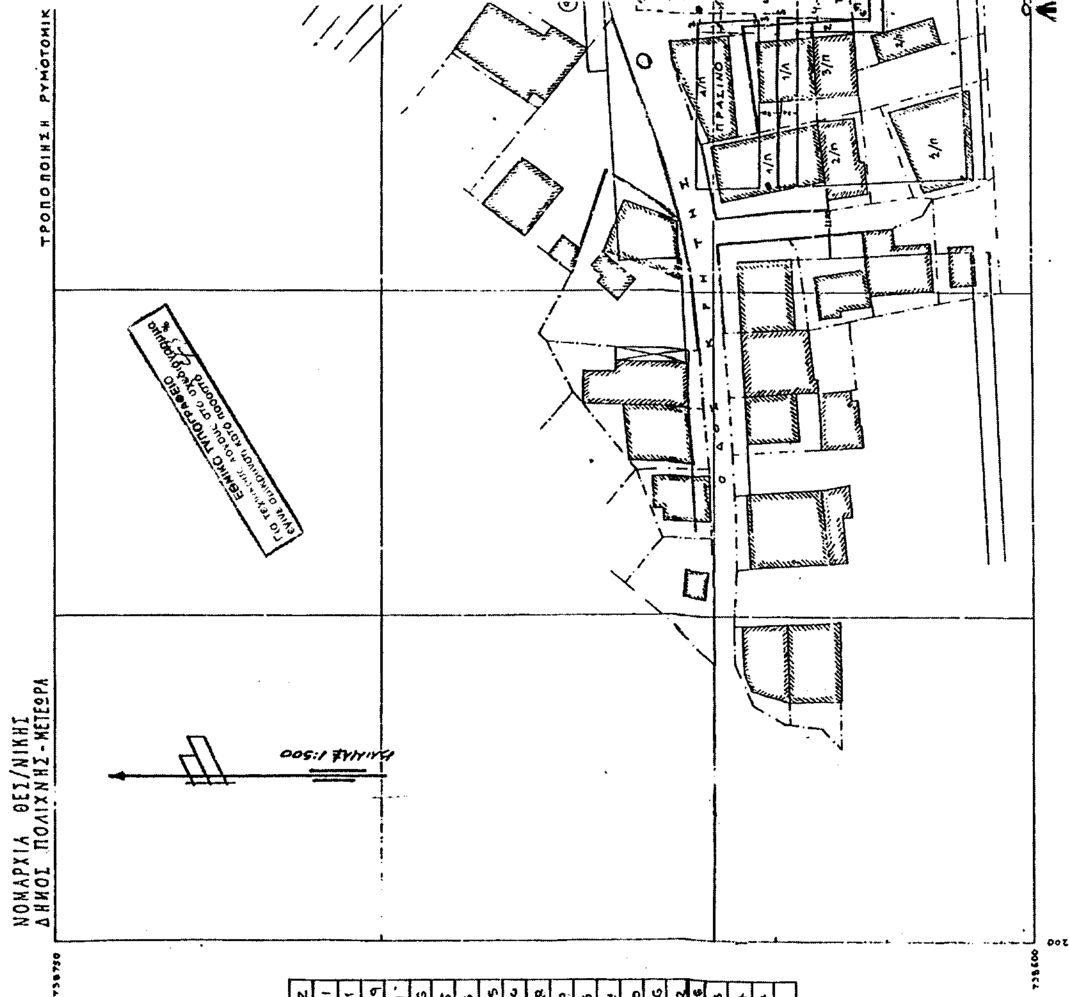
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1.	135 344,81	738 660,62
2.	135 341,25	738 652,71
3.	135 341,82	738 642,71
4.	135 345,96	738 640,39
5.	135 345,95	738 639,71
6.	135 341,70	738 625,26
7.	135 345,84	738 629,45
8.	135 375,59	738 626,83
[illegible]	135 387,51	738 676,85
10	135 391,50	738 673,84
[illegible]	135 358,80	738 673,08
12	135 354,40	738 667,40
13	135 369,57	738 667,65
14	135 371,40	738 630,64
15	135 398,50	738 666,80
16	135 403,50	738 664,46
17	135 398,50	738 662,02
18	[illegible]	[illegible]
19	135 401,50	738 630,23
20	135 373,62	738 668,77
21	135 383,78	738 671,64
22	135 401,50	738 660,06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: ΚΡΗΤΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΥ-ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΑΝΩΝΥΜΟΥ

1:500

ΤΜ-3°

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1 Αρινοπούλου Άννα
2. Πατερνάς Θεοχάρης
3. Πολυκατοικία
4. Αγνωστος
5. Αθανασίου Ιωάννης
6. Τσαντσίδης Αριστοτέλης
6. -"- Παναγιώτης
7. ... ...
8. Μπαλτατζή Κωστούλα
9. Καραγιόζη Δήμητρα
10. Δήμος Πολίχνης
11. Φανιέλης Χαράλαμπος
12. Δούτας Δημήτριος

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ. 2276/03
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πολίχνης (ν. Θεσ/νίκης) & επιβολής προσπιπού"
... 20 Ιανουαρίου 2003
Ι. Τσαπακόπουλος
Αρ. Φ. 56/03
εχ. 1